


ECKBOS LEGATER
LEGAT I
REGNSKAP FOR 2012

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

ÅRSBERETNING 2012

1 ECKBOS LEGATER I – XI

Major og advokat Eivind Eckbos Hovedlegat (Legat I) er ett av 11 legater, som ble stiftet av Eivind Eckbo i årene 1923 til 1942. I denne årsberetningen vil Hovedstyret gi en utførlig beskrivelse av hele virksomheten i Eckbos Legater. Ved bruk av betegnelsen Eckbos Legater, viser man til den felles virksomhet i samtlige legater.

Eckbos Legater I – XI består av 11 selvstendige legater som har ulike formål og ulike styrer. Hovedstyret, som avgir denne årsberetningen, inngår imidlertid i styrene i samtlige av Eckbos Legater I – XI, overensstemmende med de respektive legaters vedtekter, i sin tid nedfelt av legatstifteren.

Hvert av Eckbos Legater I – XI avgir revidert årsregnskap med årsberetning for sin virksomhet.

I henhold til statuttene i Eckbos Legater I – XI, skal legatenes midler forvaltes som Fellesmidler hvori hvert enkelt av Eckbos Legater I – XI innehar en vedtektsbestemt prosentuell andel av avkastningen/resultatet. Det utarbeides særskilt årsregnskap for Fellesmidlene og fordelingen av disse på hvert av Eckbos Legater I – XI, med egen årsberetning. En nærmere beskrivelse av de aktiva som er knyttet til Fellesmidlene og forvaltningen av disse, er utførlig beskrevet i Årsberetningen for Fellesmidlene.

Revisjonsselskapet BDO AS forestår revideringen av regnskapene for hvert av de 11 legatene, samt regnskapet for Fellesmidlene. Det avgis revisjonsberetning for hvert legat og for Fellesmidlene.

Samtlige Årsregnskap for Eckbos Legater I – XI og for Fellesmidlene, samt Årsregnskap for samtlige tilknyttede aksjeselskaper med styrets beretninger og revisjonsberetninger, oversendes Brønnøysundregistrene for registrering.

Del 2 nedenfor beskriver nærmere den felles virksomhet i Eckbos Legater

Del 3 beskriver den spesielle virksomhet for Legat I.

2 VIRKSOMHETEN I ECKBOS LEGATER I – XI

2.1 Formuesforvaltning

Virksomheten i Eckbos Legater I – XI omfatter ivaretagelse og oppfølging av samtlige av de 11 selvstendige legatenes formålsbestemmelser, samt forvaltning av disse legaters formue. Denne formuen omfatter de aktiva legatene besitter direkte gjennom Fellesforvaltningen, herunder de aksjeposter Eckbos Legater I – XI har i inn- og utland. Utover dette inngår diverse eiendommer eiet direkte av henholdsvis Eckbos Legater I og III.

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskapet i egne aksjeselskaper i Norge som driver virksomhet særlig innenfor eiendom og skipsfart. Eierskapet til disse aksjeselskapene er historisk betinget da legatstifteren etablerte legatene ved å skyte inn aksjene som grunnkapital. En

viktig del av legatenes formuesforvaltning og oppbygging har vært å samle eierinteressene i disse selskapene. Aksjene var tidligere spredt på forskjellige personer og selskaper både i og utenfor familien Eckbo.

Høsten 2012 ble det gjennomført en omorganisering av virksomheten i Eckbos Legaters datterselskaper. Det ble etablert et holdingselskap med overordnet ansvar for kapitalforvaltning og drift av virksomheten i datterselskapene. Videre ble det etablert to underholdingselskaper med formål å ivareta drift og virksomhet innenfor henholdsvis eiendomsforvaltning og shippinginvesteringer.

Eckbos Legater driver også virksomhet innenfor eiendom i København gjennom eierskapet i Ejendomsaktieselskabet Hermes.

Eierpostene i Eckbos Legaters aksjeselskaper er som følger:

Eckbos Legater eier 100 % av aksjene i

- Forenede Industrier Holding AS

Forenede Industrier Holding eier 100 % av aksjene i

- Forenede Industrier Eiendom AS
- Forenede Industrier Shipping AS

Forenede Industrier Eiendom eier 100 % av aksjene i

- Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, med to heleide datterselskaper:
 - AS Kongensgate 7
 - Forenede Industrier AS (Forina)

Forenede Industrier Shipping eier 100 % av aksjene i

- Forenede Shipping AS

Eckbos Legater eier 75 % av aksjene i Ejendomsaktieselskabet Hermes i København. Legatene kjøpte i 2012 en eierandel på 1,58 % fra Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS for markedsverdi.

Eckbos Legater solgte i 2012 sin eierandel på 53,91 % i Forenede Industrier AS til Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS for markedsverdi.

Eckbos Legater I – XI og de tilknyttede aksjeselskaper har inngått forretningsføreravtale med Advokatfirma Ræder DA i Henrik Ibsens gate 100, på Solli Plass i Oslo. Forretningsførselen omfatter sekretariatsfunksjonen, formuesforvaltningen og regnskapsførselen for samtlige legater.

2.2 Fellesmidlene

Betegnelsen Fellesmidlene er en betegnelse for den delen av formuesmassen tilhørende Eckbos Legater I – XI som står under felles forvaltning av Hovedstyret i Hovedlegatet (Legat I). Organisatorisk forvaltes Fellesmidlene av Hovedstyret, men det avgis eget regnskap med årsberetning for Fellesmidlene. Hovedaktivaene som inngår i Fellesmidlene er samtlige aksjer i de næringsdrivende selskapene i Norge og Danmark, samt den eiendomsmasse som ikke spesifikt eies av enten Legat I eller Legat III.

Formuesmassen tilhørende Fellesmidlene og forvaltningen av denne er nærmere beskrevet i Årsberetningen for Fellesmidlene.

2.3 Utdelinger

Det har vært en betydelig økning i antall søkere til Eckbos Legater I – XI de siste årene, som følge av forsterket annonsering og markedsføring av legatene, samt omlegging til elektronisk søknadsskjema. I 2012 kom det inn totalt 1317 søknader til Legat I – XI, fordelt på to søknadsfrister. Det ble innvilget støtte til 426 av disse, med totalt NOK 14 843 863.

Når det gjelder prosjekter som ble tildelt støtte i 2012, henvises til Eckbos Legaters hjemmeside, www.eckbos-legater.no/utdelinger.

2.4 Styrende organer i Eckbos Legater I – XI

Styrene i Eckbos Legater II – XI har eksternt oppnevnte styremedlemmer, i henhold til bestemmelser i statuttene om oppnevningsmyndigheter og faglig kompetanse. Hovedstyrets medlemmer inngår i hvert av styrene i Eckbos Legater II – XI.

Hovedstyrets leder er leder i samtlige av Eckbos Legater I – X, mens styreleder i Legat XI er valgt blant medlemmene i Legat XI – Arbeidsutvalget. Styreleder i Legat XI – Økonomiutvalget er også styreleder i Det Økonomiske Råd, som forelegges saker med betydning for legatenes disponering av midler under fellesforvaltningen, i henhold til statuttene med særlig referanse til ”kjøp eller avhendelse av fast eiendom, plassering i foretagender eller virksomhet som fremmer ett eller flere legaters formål etc.”

Saker om tildeling av opphold på Eckbos Legaters eiendommer på Sandø og Tjøme blir behandlet av et settestyre, hvor de hovedstyremedlemmene som er bærere av navnet Eckbo blir erstattet med medlemmer av Økonomisk Råd som ikke er bærere av navnet Eckbo, i henhold til statuttene § 5. Se også pkt 3.2.2 nedenfor.

Hovedstyrets sammensetning er i dag som følger:

Richard Arnesen, styreleder
Finn O. Eckbo, styremedlem
Margaret T. Eckbo, styremedlem
Annikе Heimbeck, 1. suppleant
Ellen Eckbo Brinker, 2. suppleant

2.5 Styrehonorarer 2012

Hovedstyret:

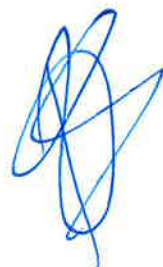
Styreleder	NOK	254 000
Styremedlemmer	NOK	125 000
Suppleanter	NOK	92 000

Settestyremedlemmer (saker om tildeling av opphold på Sandø og Tjøme):

Styremedlemmer	NOK	15 000
----------------	-----	--------

Det Økonomiske Råd:

Styreleder	NOK	30 000
Styremedlemmer	NOK	25 000



2.6 Stiftelsestilsynet

I 2007 åpnet Stiftelsestilsynet tilsynssak mot Eckbos Legater. Det ble som en konsekvens av dette utarbeidet en omfattende rapport som tok for seg driften av legatene i perioden fra 1995 til 2008. Rapporten ble utarbeidet av Advokatfirmaet Thommessen og Revisjonsfirmaet Ernst & Young, og var ferdig 31. januar 2009. Stiftelsestilsynet har i brev av 10.02.2012 meddelt Hovedstyret at tilsynssaken er henlagt.

Hovedstyret har i 2011 og 2012 videreført arbeidet som ble påbegynt i 2009, med henblikk på en omorganisering og sammenslåing av Eckbos Legater I – XI. Advokat Gudmund Knudsen har sammen med forretningsfører utredet spørsmålet om sammenslåing grundig, både i henhold til legatenes nåværende statutter og stiftelsesloven. Forslaget ble sendt på høring til høringsberettigede organisasjoner og til bærere av navnet Eckbo, og saken ble behandlet og enstemmig vedtatt i styremøter i hvert av Eckbos Legat I – XI den 7. juni 2011. Søknad om sammenslåing av Eckbos Legater I – XI ble sendt Stiftelsestilsynet 22. juni 2011. Søknaden ble avslått av Stiftelsestilsynet den 7. oktober 2011, bl.a. med begrunnelse i at endringen medførte diskontinuitet i formålsbestemmelsene. Vedtaket ble påklaget, og klagen sendt Justisdepartementet for vurdering og endelig avgjørelse på dette punktet. Godkjenning fra Justisdepartementet ble mottatt 18. desember 2012, og sendt tilbake til Stiftelsestilsynet for ny vurdering hva gjelder de øvrige vedtektsbestemmelser. Endelig godkjenning fra Stiftelsestilsynet ble vedtatt 28.02.2013, og sammenslåing av Eckbos Legater I – XI vil gjennomføres i løpet av første halvår av 2013.

3 ECKBOS LEGAT I – HOVEDLEGATET

3.1 Formål

I henhold til Eckbos Legaters statutter § 1 er Hovedlegatets formål følgende:

- 1) *Å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, omfattende hovedbygningen, garasje/ stallbygning og minst 5 mål naturlig tomt; samt eiendommen Nordistua på Sandø i Tjøme, som nedenfor nærmere angitt. Legatet kan i tillegg forvalte andre eiendommer, herunder midlene til Legat II – XI.*
- 2) *Av legatets inntekter å yte bidrag til økning av særlegatene etter styrets nærmere bestemmelse.*
- 3) *Av avkastningen etter styrets nærmere bestemmelse å yte bidrag direkte til formål som omfattes av særlegatene, eller som står dem nær og har vært omfattet av legatstifterens ønske og mening, uten å være kommet direkte til uttrykk i de for særlegatene angitte formål.*
- 4) *Hertil benyttes også hva der måtte gjenstå ubenyttet ved de andre legater og inntil 20 % av disse inntekter om det finnes at særlige formål spesielt bør tilgodesees.*

Legatene utgjør en egen stiftelse med egen formue og under eget styre.

3.2 Formuesmassen tilhørende Legat I

Finansformuen består av en eierandel av Fellesmidlene som pr 31.12.2012 utgjør NOK 34 807 535. Det vises til nærmere beskrivelse i Årsberetning for Fellesmidlene.

I tillegg eier Legat I følgende eiendommer:



3.2.1 Eiendommer i Oslo - Villa Eckbo (Kristianiasvingen 55/71 og Dagaliveien 27)

Det er også i 2012 foretatt diverse restaurerings- og vedlikeholdsarbeider på Villa Eckbo for å sikre at bygningsmassen ivaretas og holdes i en tidsmessig stand. Dette er gjort i overensstemmelse med vedtektsbestemmelsene for Eckbos Legat I.

I henhold til vedtektene i Legat I, disponeres eiendommen (Villa Eckbo) i dag av legatstifterens sønn, advokat Eivind Eckbo jr. og hans hustru. Eivind Eckbo jr., har på sin side frafalt sin vedtektsbestemte rett til å oppnevne sin boetterfølger med hensyn til fremtidig disponering av eiendommen Villa Eckbo. Eivind Eckbo jr.'s hustru Margaret T. Eckbo har en ett års borett etter Eivind Eckbo jr.'s død.

Som del av eiendommen i Kristianiasvingen 55 (tidligere Dagaliveien 23-25 og 29-31, Villa Eckbo) inngår også Havehuset i Dagaliveien 27 B og 27C, to eneboliger i rekke, vendende ned mot Dagaliveien. Disse er utleid på markedsmessige vilkår, og har i de senere år vært underlagt større vedlikeholdsarbeider, så vel innvendig som utvendig.

Utover dette inngår også eiendommen Fåvangstua med adresse Kristianiasvingen 71 i eiendomsmassen som tidligere ble benevnt Villa Eckbo.

Videre inngår eiendommene Dagaliveien 29 og 31, som begge er bygslet bort på langtidskontrakter.

Utover den ovennevnte eiendomsmasse besitter også Legat I en mindre leilighet i Bogstadveien 35, som er utleid på markedsmessige vilkår.

3.2.2 Sandø-eiendommen Nordistua og eiendommen Toppen i Tjøme kommune

Eiendomsmassen som ligger på Sandø-eiendommen Nordistua består i dag av henholdsvis Fjøset, Bryggerhuset, Peisestuen, Sjøboden, Strandhuset og Skipperhuset. Legat I eier også eiendommen Toppen på Tjøme.

Bygningsmassene disponeres av bærere av navnet Eckbo i henhold til nedfelte retningslinjer omkring disponering av disse eiendommer.

Tidligere var det Hovedstyret som besluttet den nærmere bruk og disponering av den nevnte bygningsmasse, slik det fremgikk av vedtektene i Eckbos Legat I. I 2008 ble vedtektene endret slik at bærere av navnet Eckbo ikke kan foreta tildeling av bruksperioder på eiendommene på Sandø og Tjøme. Styremedlemmer i Hovedstyret som er bærere av navnet Eckbo erstattes av medlemmer som ikke bærer navnet Eckbo fra styrets Økonomiutvalg i legat XI. Dette er nå nedfelt i vedtektene i Eckbos Legat I. Denne vedtektsendring er tiltrådt av Stiftelsestilsynet og registrert i Stiftelsesregisteret 20.10.2008.

Vedrørende disponering av henholdsvis Skipperhuset og Strandhuset er det for lang tid tilbake inngått langvarige disponeringsavtaler med bærere av navnet Eckbo for disse boenheter. Det ble i 2010 gjennomført en prosess om behandlingen av nevnte kontrakter, hvor Hovedstyret har kommet frem til et opplegg om avvikling av kontraktene.

Det er for øvrig inngått tidsbegrensede leieavtaler med bærere av navnet Eckbo for disponering av henholdsvis Sjøboden og Bryggerhuset, samt for eiendommen Toppen.

Den øvrige bygningsmasse, Fjøset og Peisestuen, disponeres ved korttidsutleie til bærere av navnet Eckbo i henhold til retningslinjer og praksis som følger hva som i sin tid ble nedfelt av legatstifteren selv og i årene etter legatstifterens død i 1967 av hans etterfølgere i Hovedstyret.

Utover de påløpne særkostnader for utførte oppgraderingsarbeider av bygningsmassen som inngår i eiendommen Nordistua på Sandø, går driftsregnskapet for bruk av bygningsmassen tilnærmet i balanse, sett mot de disponeringstilskudd som de respektive brukere betaler i forbindelse med sin disponering av de forskjellige boenheter, og ved at brukerne selv utover å betale avtalt husleie, i økende grad oppfordres til ved egeninnsats, å bidra til så vel innvendige som utvendige vedlikeholdsarbeider på de eiendommer de disponerer/bruker.

Også for eiendommen Toppen på Tjøme utfører leietaker diverse utbedringsarbeider for legatenes regning, utover erleggelse av den avtalte husleie.

3.3 Økonomisk resultat for Legat I

Legatets årsresultat viser et overskudd på NOK 26 060 271. Beløpet fremkommer dels gjennom en 15 % andel av avkastningen i Fellesmidlene, og dels som et resultat av driften av Hovedlegatets eiendommer. Det vises til resultatregnskapet.

3.4 Utdelinger

Styret i Legat I behandlet i 2012 totalt 21 søknader. Det ble innvilget støtte til 18 av disse med totalt NOK 5 989 163. Beløpet er dels belastet årets resultat og dels belastet utdelingsfondet.

3.5 Ansatte

Det har i 2012 ikke vært ansatte i Legat I.

3.6 Honorarer

Se punkt 2.5.

3.7 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

3.8 Likestilling

Styret i Legat I består av en kvinne og to menn, samt to kvinnelige suppleanter. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn til likestilling


3.9 Ytre miljø

Virksomhetens drift forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 31.12.2012

Oslo, 26.04.2013


Richard Arnesen
styreleder


Margaret T. Eckbo
styremedlem


Finn O. Eckbo
styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

RESULTATREGNSKAP	Noter	2012	2011
DRIFTSINNTEKTER			
Leie- og festeinntekter	3	914 554	903 488
Forvaltning av Legat II - XI		300 000	0
Andel inntekter Fellesmidler	10	28 258 745	3 638 975
Renteinntekter		40 658	32 931
Andre driftsinntekter		78 187	66 075
Sum driftsinntekter		<u>29 592 144</u>	<u>4 641 469</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader m.v.	4	42 007	47 309
Avskrivninger kontorutstyr	8	0	9 660
Drift og vedlikehold eiendommer	3	2 317 178	2 338 933
Andel kostnader Fellesmidler	11	925 176	1 489 126
Andre driftskostnader		193 117	122 250
Sum driftskostnader		<u>3 477 478</u>	<u>4 007 278</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>26 114 666</u>	<u>634 191</u>
SKATTER			
Betalbare skatter	7	<u>54 395</u>	<u>52 122</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>26 060 271</u>	<u>582 069</u>
OVERFØRINGER			
Andel av årsresultat overført til bunden egenkapital		(2 610 271)	(62 069)
Avsatt til utdelinger	2		(2 250 000)
Overført til (-)/fra utdelingsfond	2	<u>(23 450 000)</u>	<u>1 730 000</u>
Sum overføringer		<u>(26 060 271)</u>	<u>(582 069)</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer m.v.	6	14 745 093	14 745 093
Kontorutstyr, maskiner m.v.	8	100 000	100 000
Kunst		0	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 845 093</u>	<u>14 905 093</u>
Finansielle anleggsmidler			
Kapital plassert i Fellesmidler	1, 12	34 807 535	17 089 021
Langsiktige fordringer (innskudd på Sandø)		24 250	24 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 831 785</u>	<u>17 113 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 676 878</u>	<u>32 018 364</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	9	<u>214 618</u>	<u>159 622</u>
Bankinnskudd	5	<u>1 949 694</u>	<u>1 302 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 164 312</u>	<u>1 461 780</u>
SUM EIENDELER		<u><u>51 841 190</u></u>	<u><u>33 480 144</u></u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital		21 111 416	18 501 145
Utdelingsfond	2	30 236 116	10 525 279
Utdelingsfond - avsatt til utdeling	2	0	2 250 000
Sum opptjent egenkapital		<u>51 347 532</u>	<u>31 276 424</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 389	804 730
Betalbare skatter	7	53 833	51 560
Skyldige offentlige avgifter		20 983	22 237
Påløpne feriepenger inkl. arb.g.avgift		3 940	7 920
Bevilget legatutdeling ikke utbetalt		0	1 050 000
Påløpne kostnader		146 513	267 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 658</u>	<u>2 203 720</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>51 841 190</u></u>	<u><u>33 480 144</u></u>



Richard Arnesen
Styreleder

Oslo, 26. april 2013



Margaret T. Eckbo
Styremedlem



Finn O. Eckbo
Styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012

Midler under felles forvaltning

Legatet har en vesentlig del av sin formue plassert under felles forvaltning med de øvrige Major og Advokat Eivind Eckbos legater II-XI. Dette er i oversensstemmelse med statuttens § 41. Felles forvaltning er godkjent av Lotteri- og stiftelsestilsynet, og var tidligere godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Revidert årsregnskap med noter for Major og Advokat Eivind Eckbos legater - Fellesmidler, vedlegges og utgjør en integrert del av årsregnskapet for Legat I (hovedlegatet). Legat I tilkommer 15 % av avkastningen av fellesmidlene.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for saldoavskrivninger.

Pensjonsforpliktelser er balanseført i regnskapet for fellesmidler. Pensjonsforpliktelsene er usikret og belastes over drift.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Kapital/kapitalavkastning av midler under felles forvaltning.

Årets avkastning og endring av kapital plassert i Fellesmidler.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kapital plassert i Fellesmidler pr. 1.1.	17 089 021	18 732 524
Årets andel av overskudd Fellesmidler	27 333 007	2 149 287
Likviditetsoverførsel fra Fellesmidler til egen drift	(9 614 493)	(5 792 790)
Overført fra andre legater i m.a. statuttens § 1, 4	0	2 000 000
Kapital plassert i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>34 807 535</u>	<u>17 089 021</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012 forts..

Note 2 - Utdelingsfond	2012	2011
Utdelingsfond pr. 1.1.	12 775 279	15 413 279
Overført fra årets resultat	23 450 000	520 000
Utdelinger i året trukket på fondet *	(5 989 163)	(3 158 000)
Utdelingsfond pr. 31.12.	<u>30 236 116</u>	<u>12 775 279</u>
* Besluttede utdelinger i året	(5 989 163)	(5 208 000)
Tilbakeført utdeling bevilget tidligere år	0	50 000
Overført fra andre legater i m.a. statuttens § 1, 4	0	2 000 000
	<u>(5 989 163)</u>	<u>(3 158 000)</u>
Note 3 - Inntekter og kostnader vedr. eiendommer	2012	2011
Sum leie- og festeinntekter Oslo	703 397	686 132
Sum leieinntekter Tjøme/Sandø	211 157	217 356
Sum leie- og festeinntekter	<u>914 554</u>	<u>903 488</u>
Sum drift- og vedlikehold Oslo-eiendommene	1 668 342	1 539 241
Sum drift- og vedlikehold Tjøme/Sandø-eiendommene	648 836	799 692
Sum drift- og vedlikehold eiendommer	<u>2 317 177</u>	<u>2 338 933</u>
Resultat drift eiendommer	<u>(1 402 624)</u>	<u>(1 435 445)</u>
Note 4 - Lønnskostnader m.v.	2012	2011
Lønn, feriepenger	37 303	41 463
Arbeidsgiveravgift	4 704	5 846
Sum lønnskostnader	<u>42 007</u>	<u>47 309</u>

Antall årsverk sysselsatt i året har vært 0,1.

Note 5 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør kr 111.657 bundne skattetrekkmidler.

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012 forts..

Note 6 - Eiendommer m.v.	2012	2011
Villa Eckbo, Kristianiasvingen 55	1 328 938	1 328 938
Havehuset, Dagalivn. 27 A og B	1 254 282	1 254 282
Tomt Kristianiasv. 65	950 000	950 000
Fåvangstua, Kristianiasv. 71	5 320 597	5 320 597
Kristianiasvingen 55, Stallen	159 960	159 960
Garasje i Kristianiasvingen 55	549 875	549 875
Toppen Tjøme	2 235 114	2 235 114
Eiendommer Sandø, nybygg og påkostninger	1 596 705	1 596 705
Bryggen Sandø	941 074	941 074
Bogstadveien 35, leilighet nr. 701	408 548	408 548
Sum eiendommer	<u>14 745 093</u>	<u>14 745 093</u>

Note 7 - Skatter	2012	2011
Formuesskatt av ligningstakst kr 17.196.532		
vedr. eiendommer Oslo og Tjøme / betalbar skatt	53 833	51 560
Andel av skattekostnad fellesmidler	562	562
Sum skattekostnad	<u>54 395</u>	<u>52 122</u>

Note 8 - Kontorutstyr, maskiner m.v.	2012	2011
Anskaffelseskost pr. 1.1.	877 965	877 965
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>877 965</u>	<u>877 965</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	777 965	768 305
Årets avskrivninger	0	9 660
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>777 965</u>	<u>777 965</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Note 9 - Kortsiktige fordringer	2012	2011
Fordring på Forenede Industrier AS	0	0
Fordring på Sjøfartsbygningen Eiendom & Invest AS	0	0
Fordring Kongens gate 7 AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	214 618	159 622
	<u>214 618</u>	<u>159 622</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012 forts..

Note 10 - Spesifikasjon av 15 % andel inntekter Fellesmidler	2012	2011
Leie- og festeinntekter Østfoldeieendommene	690	690
Renteinntekter bank og pantobligasjoner	1 051 262	320 335
Avkastning rente- og obligasjonsfond	180 732	155 770
Aksjeutbytte fra Sjøfartsbygningen AS	0	2 250 000
Aksjeutbytte fra Forenede Industrier AS	0	808 500
Aksjeutbytte fra Hermes AS	183 895	572 400
Aksjeutbytte fra andre aksjer	131 634	79 371
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	349 482	(562 357)
Gevinster og andre finansinntekter	26 404 316	57 902
Tap og andre finanskostnader	(43 266)	(43 635)
Sum andel inntekter Fellesmidler	<u>28 258 745</u>	<u>3 638 975</u>

Note 11 - Spesifikasjon av 15 % andel kostnader Fellesmidler		
Styre- og møtehonorerer (jfr. note 14)	164 700	208 200
Pensjonskostnader	16 886	27 236
Andre lønnskostnader m.m.	23 223	55 443
Avskrivninger inventar, kontormaskiner mv.	2 541	3 287
Revisjonshonorar inkl. mva, herav bistand kr 17.663	46 106	52 069
Forretningsførsel v/Ræder DA inkl. sekretær/regnskap inkl. mva	476 778	431 816
Ekstraord. forr.førsel vedr. økning i antall søknader/el. søkn.behandl.	0	41 025
Ekstraord. forr.førsel vedr. modernisering av Eckbos Legater	36 867	278 895
Ekstraord. forr.førsel vedr. utarbeidelse av rutiner og internkontroll	19 929	0
Kostnader ifm. tilsynssak og undersøkelse av legatene	8 183	169 533
Andre administrasjonskostnader	129 963	221 622
Sum andel kostnader Fellesmidler	<u>925 176</u>	<u>1 489 126</u>

Note 12 - Spesifikasjon andel av eiendeler, egenkapital og gjeld i Fellesmidler

Eiendeler:

Eiendommer Østfold	235 356	235 356
Inventar, kontormaskiner mv.	9 131	11 672
Aksjer i Sjøfartsbygningen AS	2 020 335	2 020 335
Aksjer i Forenede Industrier AS	0	660 239
Aksjer i Hermes AS	648 404	90 750
Panteobligasjon på konsernselskap	2 107 500	3 607 500
Langsiktige lån til konsernselskaper	28 500 000	0
Kortsiktige fordringer	440 155	3 928 151
Obligasjons- og rentefond	7 524 183	6 912 931
Bankinnskudd	(5 695 008)	484 739
Sum andel eiendeler i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>35 790 057</u>	<u>17 951 673</u>

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS HOVEDLEGAT (LEGAT I)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012 forts..

Note 12 - Spesifikasjon andel av eiendeler, egenkapital og gjeld i Legat Fellesmidler forts...

Egenkapital:

Andel kapital i Fellesmidler pr. 31.12.	<u>34 807 535</u>	<u>17 089 021</u>
---	-------------------	-------------------

Gjeld:

Avsetninger

Pensjonsforpliktelser pr. 31.12. (Se note 13)	<u>141 300</u>	<u>153 900</u>
---	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	562	562
----------------	-----	-----

Annen kortsiktig gjeld	<u>840 660</u>	<u>708 190</u>
------------------------	----------------	----------------

Sum kortsiktig gjeld	<u>841 222</u>	<u>708 752</u>
----------------------	----------------	----------------

Sum andel egenkapital og gjeld i Fellesmidler pr. 31.12.	<u><u>35 790 057</u></u>	<u><u>17 951 673</u></u>
--	--------------------------	--------------------------

Note 13 - Pensjoner / pensjonsforpliktelser

Legat I bærer sin andel av pensjonsforpliktelser overfor tidligere forretningsfører med i alt kr 141.300 (arbeidsgiveravgift skal ikke beregnes). Beregningen er aktuarberegnet og basert på forutsetning om 4,2 % diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen er usikret og pensjonsutbetalingene blir belastet over driften.

Note 14 - Styrehonorarer

Styrehonorarer vedtatt for Legat I for 2012 utgjør kr 415.000.

Styrehonorarene blir utbetalt og lønnsinnberettet av Fellesmidler.

