

Årsregnskap

2021

**Major og advokat
Eivind Eckbos Legat**

ÅRSBERETNING 2021

for

ECKBOS LEGAT OG KONSERNET

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Major og advokat Eivind Eckbos Legat er en privat stiftelse som yter støtte til en rekke allmennyttige formål. Legatets virksomhet utøves hovedsakelig i Norge. Legatet har i tillegg en majoritetsandel i et eiendomsselskap i Danmark.

Virksomheten i Eckbos Legat omfatter ivaretagelse og oppfølging av legatets formålsbestemmelser, samt forvaltning av legatets formue. Forvaltningen av legatets formue foregår i hovedsak gjennom heleide datterselskaper av Forenede Industrier Holding AS, som i sin helhet er eid av legatet.

Per 31.12.2021 utgjør dette Forenede Industrier Shipping AS, Kunstavisen AS, Forenede Industrier Finans AS samt Forenede Industrier Eiendom AS med datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Forenede Industrier AS (Forina), Jegerveien 4 AS, Torpebakken Utvikling AS, og Verdal Eiendomsutvikling AS (indirekte eierandel på 64,94%). Legatet er også direkte eier av 74,91 % av Ejendomsaktieselskabet Hermes (Danmark).

1.1 Formål

I henhold til Eckbos Legats vedtekter § 4 er legatets formål følgende:

Legatet har til formål å yte støtte til fremme av:

- sosialt og humanitært arbeid, samt støtte til vanskeligstilte enkeltpersoner i Norge*
- enkeltpersoners reise og opphold i Norge og utlandet i egen eller nærståendes helse- eller helbredsøyemed*
- enkeltpersoners utdanning og yrkesutvikling i Norge og utlandet*
- arbeid for folkehelsen i Norge, sunt kosthold og ernæring, samt støtte til medisinsk forskning*
- idrett, friluftsliv og frisksport i Norge*
- arbeid for landets forsvar og militær idrett, samt støtte til foreningsarbeid innen forsvaret så som Oslo Militære Samfund*
- naturlig og bærekraftig landbruk i Norge, samt støtte til forskning i denne forbindelse*
- norsk bygde-, kyst- og skipsfartskultur*
- norsk kunst, kulturliv og kulturvern*
- kristelig kunst og kultur, samt kristelig foreningsarbeid og virksomhet i Norge og utlandet*

Styret skal ved de årlige utdelingene søke å tilgodese samtlige formål. Dette er likevel ikke til hinder for at styret i enkelte år kan velge å prioritere ett eller enkelte av formålene.

Legatet har i tillegg til formål å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, samt feriestedet «Nordistua» på Sandø i Færder kommune.

1.2 Utdelinger

I 2021 er det behandlet 698 søknader (en nedgang fra 2020 på i overkant av 70 søknader, som bl.a. antas begrunnet i koronatiltak spesielt innen kunst og kultursektoren hvor vi har mottatt over 40 færre søknader sammenlignet med i fjor). Av disse er 190 innvilget støtte – hvilket utgjør ca. 27,2 % av totalt antall søkere. Det er i 2021 besluttet utdelt netto støtte med til sammen kr. 21,76 millioner hvor alle formål er tilgodesett.

Legatet har bl.a. gitt støtte til et nytt drivhus på Geitmyra Matkultursenter og støttet et forskningsprosjekt om økologisk kosthold ved UiO. Videre har man bidratt til et formidlingsprosjekt om annen verdenskrig på Narviksenteret i samarbeid med UiT.

Stiftelsen Christian Radich har som tidligere år fått støtte både til generell drift/vedlikehold av skuta, men også til sitt Windjammer-prosjekt. Røa IL har fått midler til ny preppemaskin til bruk i snøparken på Voksenjordet.

Legatet har også gitt støtte til nettstedet Stratagem som er en diskusjonsarena for forsvarssaker, samt til renovering av deler av Oslo Militære Samfund.

Innenfor kulturfeltet har legatet også i 2021 brukt betydelige midler på å videreutvikle nettmagasinet Kunstavisen.no (som er organisert som et datterselskap i konsernet – Kunstavisen AS). Det er også gitt en betydelig støtte til en Jubileumsutstilling på Vigelandmuseet.

En oversikt over de største utdelingene i 2021 finnes på Eckbos Legats hjemmesider; www.eckbos-legat.no/utdelinger.

2. FORMUESFORVALTNING

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskap i egne aksjeselskaper i Norge. Aksjeselskapene er som nevnt organisert under legatets heleide datterselskap Forenede Industrier Holding AS som igjen har tre datterselskap; Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS.

Forenede Industrier Shipping AS har ikke-kontrollerende eierandeler i ulike selskap under Østensjø Rederi i Haugesund. Rederiet eier taubåter og ulike offshorefartøy. Taubåtvirksomheten har langvarige kontrakter med solide motparter, og er upåvirket av den tidligere nedgangen i oljeprisen. Markedsrisikoen for denne delen av virksomheten anses derfor som lav. Offshorevirksomheten er fortsatt påvirket av tidligere fall i oljeprisen og medfølgende redusert etterspørsel etter offshore-tjenester. Selskapet har også aksjer i det børsnoterte selskapet Edda Wind AS (drifter servicebåter for havvind).

Forenede Industrier Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Torpebakken Utvikling AS og Forenede Industrier AS (Forina). Forenede Industrier

Eiendom AS er et rent holdingselskap med ansvar for forvaltning av eiendomsmassen i datterselskapene.

Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS' hoved-aktivum er Sjøfartsbygningen i Kvadraturen i Oslo. Eiendommen er for tiden fullt utleid. Markedsutsiktene er generelt gode for kontorlokaler i Oslo, og i Kvadraturen er det flere prosjekter på gang som formodentlig vil heve interessen for området.

Forenede Industrier AS (Forina) sin eiendom i Jegerveien 4, Sveitservillaen, er utleid til Eckbo Selskapslokaler AS, mens øvrig bebyggelse på eiendommen er utleid til Bundebygg AS og Trosteredet barnehage. Også i 2021 har virksomheten her vært preget av pandemien. Selskapet eier 50 % av aksjene i Eckbos Have AS og 100 % av aksjene i Jegerveien 4 AS, begge selskap etablert med tanke på en mulig utvikling av eiendommen.

Forenede Industrier Finans AS ble etablert i oktober 2016 for å ta hånd om legatets finansinvesteringer. Selskapet har investert i globale og nordiske aksjefond gjennom ulike forvaltningsmiljøer. Selskapets investeringer har hatt en god utvikling i 2021.

Eckbos Legat eier videre 74,91 % av aksjene i et dansk eiendomsselskap, Ejendomsaktieselskabet Hermes. Selskapet eier eiendommen Sankt Annæ Passage i København sentrum. Eiendommen er på det nærmeste fullt utleid og selskapet har god likviditet.

I tillegg eier Eckbos Legat noen eiendommer direkte. Dette er i hovedsak eiendommer som disponeres i henhold til bestemmelser i vedtektene, samt noen tomteområder i Østfold.

Eiendomsmassen på Sandø (Nordistua) har i 2021 dels vært utleid på ukesbasis i sommermånedene på vanlige vilkår, og dels utleid på tidsbegrensede leiekontrakter.

Det har gjennom året vært foretatt normalt vedlikehold av eiendommene.

3. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for legatet og konsernet uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som er kommentert i denne årsberetningen og notene er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapene.

Legatets resultat etter legatutdelinger utgjør kr 2 074 723. Overskuddet er disponert som følger:

- kr 2 383 000 er overført bunden egenkapital
- kr 308 277 er overført fra annen egenkapital.

På konsernnivå er årsresultatet for 2021 før legatutdelinger positivt med kr 11 721 504. Årets legatutdelinger utgjør netto kr 21 756 000 (brutto kr 21 810 000). Minoritetens andel av årsresultatet er negativt med kr 588 309 og årets resultat etter legatutdelinger og minoritetsinteresser er negativt med kr 9 446 187.

4. FINANSIELL RISIKO

Kreditrisiko:

Datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Ejendomsaktieselskabet Hermes AS og Verdal Eiendomsutvikling AS har alle eksternt gjeld og er således eksponert for risiko i forbindelse med endringer i rentemarkedet. Risikoen ansees lav, og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS har også valgt å binde renten for deler av lånebeløpet.

Konsernet har videre avgitt selvskyldnerkausjoner og garantier med samlet forpliktelse på kr 120 millioner i forbindelse med oilservice.

Markedsrisiko:

Både eiendom og finans er fremdeles risikoeksponert i kjølvannet av pandemien og krigen i Ukraina. Utleiegraden er høy som nevnt.

Når det gjelder plasseringene i finans så er disse under jevnlig oppfølging og ulike tiltak for diversifisering inkl. vurderinger av eventuell valutasikring er iverksatt.

Markedsrisikoen hva gjelder offshore markedet er noe delt. Taubåtmarkedet er relativt stabilt og på langsiktige kontrakter, mens supplybåt-markedet er noe mer eksponert. Høy oljepris gir grunn for en behersket optimisme i offshore generelt. Man har tett dialog med øvrige eiere og har også representanter i de ulike styrene.

Likviditetsrisiko:

Likviditeten i konsernet vurderes som tilfredsstillende og man har tilstrekkelig midler til å dekke kortsiktige forpliktelser.

5. FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet har en god økonomi.

6. FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

7. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ansatte i konsernet utgjør totalt 3,55 årsverk. Det er en noenlunde jevnt fordelt kjønns sammensetning. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter våre mening godt ivaretatt i konsernet og det er ikke iverksatt ytterligere tiltak innen området.

8. FORSIKRING

Selskapet har vurdert, men ikke tegnet styreansvarsforsikring.

9. YTRE MILJØ

Driften av legatet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 31.12.2021

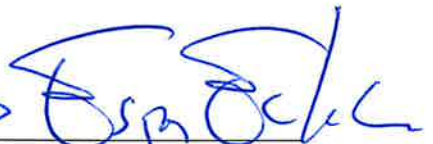
Oslo, 02.06.2022



Richard Arnesen
styreleder



Margaret T. Eckbo
styremedlem



Espen A. Eckbo
styremedlem



Espen Amundsen
styremedlem



Anne-Kristin Endresen
styremedlem

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leie- og festeinntekter		1 476 929	1 534 168
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	1	12 339 185	12 433 675
Aksjeutbytte fra norske og utenlandske aksjer	1	27 000 000	50 516 150
Sum driftsinntekter		40 816 114	64 483 993
Driftskostnader			
Lønn, styrehonorarer mv.	2	1 233 544	1 020 190
Avskrivninger	3	16 004	22 084
Drift og vedlikehold eiendommer		2 774 123	1 631 186
Forretningsførsel	2	4 393 697	4 533 542
Juridisk bistand	2	1 681 364	2 153 193
Andre driftskostnader	1	6 807 175	6 106 501
Sum driftskostnader		16 905 907	15 466 697
Driftsresultat		23 910 207	49 017 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9 364	126 004
Rentekostnader		0	47
Andre finanskostnader		287	739
Resultat av finposter		9 077	125 218
Resultat før skattekostnad		23 919 284	49 142 514
Skatter	4	88 561	76 095
Årets resultat før legatutdelinger	5	23 830 723	49 066 419
Årets legatutdelinger netto	5	21 756 000	17 282 630
Årets resultat etter legatutdelinger		2 074 723	31 783 789
Overføringer			
Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital	5	2 383 000	4 907 000
Overført til annen egenkapital		0	26 876 789
Overført fra annen egenkapital	5	-308 277	0
Sum overføringer		2 074 723	31 783 789

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer m.v.	3	14 244 619	14 241 619
Kontorutstyr, maskiner m.v.	3	161 948	177 952
Sum varige driftsmidler		14 406 567	14 419 571
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	122 558 738	122 558 738
Langsiktige fordringer konsern	1, 7	276 900 000	273 900 000
Andre langsiktige fordringer		24 250	24 250
Sum finansielle anleggsmidler		399 482 988	396 482 988
Sum anleggsmidler		413 889 555	410 902 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 996	39 336
Kortsiktige fordringer konsern	1	14 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer		172 087	276 904
Sum fordringer		15 119 083	316 240
Bankinnskudd	8	23 044 074	36 986 201
Sum omløpsmidler		38 163 157	37 302 441
Sum eiendeler		452 052 711	448 204 999

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

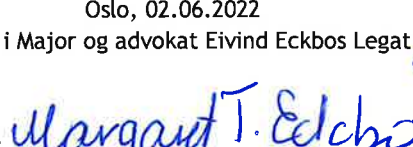
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	3 550 838	3 550 838
Annen bunden egenkapital	5	130 262 124	127 879 124
Sum innskutt egenkapital		133 812 962	131 429 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 655 045	296 963 323
Sum opptjent egenkapital		296 655 045	296 963 323
Sum egenkapital		430 468 007	428 393 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 898	1 111 886
Betalbar skatt	4	88 730	76 095
Skyldige offentlige avgifter		133 372	112 944
Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg.		5 169	6 251
Påløpne kostnader		29 289	81 344
Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt		20 568 000	18 323 000
Annen kortsiktig gjeld		25 247	10 196
Gjeld til konsernselskap	1	30 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		21 584 704	19 811 715
Sum gjeld		21 584 704	19 811 715
Sum egenkapital og gjeld		452 052 711	448 204 999

Oslo, 02.06.2022

Styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat



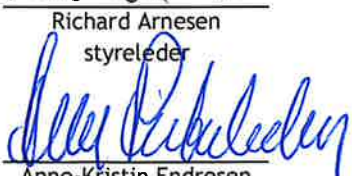
Richard Arnesen
styreleder



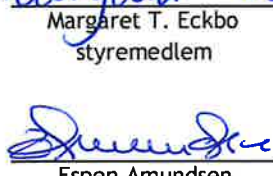
Margaret T. Eckbo
styremedlem



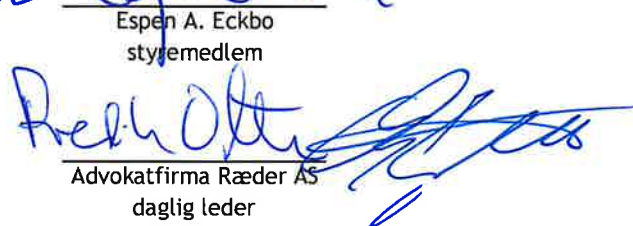
Espen A. Eckbo
styremedlem



Anne-Kristin Endresen
styremedlem



Espen Amundsen
styremedlem



Advokatfirma Ræder AS
daglig leder

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Legatet er å regne som et «øvrig selskap» og det utarbeides konsernregnskap og kontantstrømanalyser.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden for rapportering av investering i datterselskap..
- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Legatet er i utgangspunktet skattefritt for sin virksomhet, men beskattes for formue i fast eiendom og resultat av utleie av fast eiendom

Note 1: Konsern, datterselskap

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Forende Industrier Holding AS	2012	Oslo	100,0 %
Hermes AS	1950-tallet	Danmark	74,9 %

Det er utarbeidet konsernregnskap. I regnskapet for Eckbos Legat er aksjer i datterselskap rapportert i ht. kostmetoden.

Langsiktig fordringer på konsernselskap utgjør kr 276.900.000 pr. 31.12.21 og kr 273.900.000 pr. 31.12.20. Kortsiktig fordringer på konsernselskap utgjør kr 14.900.000 pr. 31.12.21 og kr 0 pr. 31.12.20.

Renter på fordringer på konsernselskap er inntektsført med kr 12.339.185 i regnskapet for 2021.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2021

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 30.000 pr. 31.12.21 og kr 90.000 pr. 31.12.20.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført med kr 27.000.000 i 2021.

Legatet har i 2021 avgitt driftstilskudd til konsernselskapet Kunstavisen AS med kr 3.730.000. Beløpet er kostnadsført i regnskapet under posten Andre driftskostnader.

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom Eckbos Legat og konsernselskap i 2021.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger, feriepenger mv.	42 280	51 128
Styrehonorarer	700 000	559 167
Fagutvalgshonorarer	329 188	308 150
Arbeidsgiveravgift	151 076	101 745
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	11 000	-
Sum lønnskostnader	1 233 544	1 020 190

Antall årsverk	0	0
-----------------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorarer	700 000
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2021 utgjør kr 6.075.061 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 4.393.697 på ordinær forretningsførsel og kr 1.681.364 på juridisk bistand.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Eiendommer	Kontorutstyr, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 241 619	200 036	14 441 655
Tilgang	3 000		3 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 244 619	200 036	14 444 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-38 088	-38 088
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	14 244 619	161 948	14 406 567
Årets avskrivninger	0	16 004	16 004
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser (lineære avskr.)	0 %	20-30%	

Note 4: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021
Betalbar skatt	88 730
For mye avsatt skatt forrige år	-169
Endring utsatt skatt	0
Sum	88 561

Betalbar skatt knytter seg til formuesskatt.

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 39.870.690. Verdien av det skattemessige underskuddet til fremføring er ikke balanseført.

Note 5: Egenkapital

	Grunnkapital	Annen bunden egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	3 550 838	127 879 124	296 963 322	428 393 284
Årsresultat før utdelinger	-	-	23 830 723	23 830 723
Andel årsresultat ovf. bunden egenkap.	-	2 383 000	-2 383 000	-
Årets vedtatte utdelinger	-	-	-21 756 000	-21 756 000
Saldo 31.12.	3 550 838	130 262 124	296 655 045	430 468 007

Note 6: Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
Forenede Industrier Holding AS	100,0 %	118 236 041
AS Hermes	74,9 %	4 322 697
		122 558 738

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2021

I regnskapet er aksjene i datterselskap oppført til kostpris kr 122.558.738

Note 7: Fordringer og gjeld

Langsiktige konsernfordringer kr 276.900.000 pr. 31.12.21 gjøres opp ved nærmere avtale.

Legatet har ingen langsiktig gjeld.

Det er ikke avgitt pant i Legatets eiendeler.

Legatet har ingen garantistillelser.

Note 8: Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 103.102 pr. 31.12.21.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Kontantstrømanalyse

2021

2020

	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Tilført fra årets virksomhet (1)	2 090 727	31 805 873
Endring debitorer, leverandører, tidsavgrensningsposter	1 870 146	1 069 857
(A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	3 960 873	32 875 730
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
Investering i immaterielle eiendeler/ varige driftsmidler	-3 000	-792 525
Salg av driftsmidler	0	0
Salg av anleggsaksjer	0	0
Investert i anleggsaksjer	0	0
Endring i andre investeringer	-17 900 000	-2 447 731
(B) Netto likviditetsendring fra investeringer	-17 903 000	-3 240 256
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
Ny gjeld	0	0
Nedbetalt gjeld	0	0
(C) Netto likviditetsendring fra finansiering	0	0
(A+B+C) Netto endring i likvider gjennom året	-13 942 127	29 635 474
+ Likviditetsbeholdning pr.01.01.	36 986 201	7 350 727
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	23 044 074	36 986 201
 (1) Dette tallet fremkommer slik:		
Årets resultat	2 074 723	31 783 789
Endring utsatt skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	16 004	22 084
Gevinst ved salg driftsmidler	0	0
Tap ved salg driftsmidler	0	0
	2 090 727	31 805 873